

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

15.09.2017

г. Михайловка

Председательствующий – первый заместитель главы администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области И.Н. Эфрос.

Протокол публичных слушаний ведет – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области А.Е. Татаркина.

ПРОТОКОЛ

Присутствовало участников слушаний - 12.

Публичных слушаний

1. О проекте решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

по проекту решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» годня назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области». Данная процедура – публичные слушания - предписывается статьей 11 Устава городского округа и реализует право граждан на осуществление местной самоуправления путем участия в обсуждении общественно значимых вопросов. Публичные слушания обеспечивают гласность и соблюдение интересов населения, его информирование, высказание общественного мнения. Информационное сообщение о публичных слушаниях было опубликовано в общественном доступе от 08.08.2017 № 63 (17438). Присутним к процедурным мероприятиям.

15 сентября 2017 года

Предложил установить регламент:

- Доклад - до 10 минут;
- Выступления - до 3 минут;
- Повторные выступления - до 3 минут;
- Реплики, справки, вопросы, замечания - до 2 минут;
- Составление заключения по результатам публичных слушаний.
- Работать без перерыва.
- Завершить слушания до 12 часов 20 минут.

Проголосовали: за - 12, против - нет.

СЛУШАЛИ:

1. С докладом по проекту решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

МИХАЙЛОВКА 2017

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

15.09.2017

г. Михайловка

Председательствующий – первый заместитель главы администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области И.Н. Эфрос.

Протокол публичных слушаний ведет – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области А.Е. Татаркин.

Присутствовало участников слушаний - 12.

Повестка публичных слушаний:

1. О проекте решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Вступительное слово председательствующего:

- Уважаемые граждане городского округа, уважаемые коллеги. Распоряжением Михайловской городской Думы от 14.08.2017 № 28 на сегодня назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области». Данная процедура – публичные слушания - предписывается статьей 11 Устава городского округа и реализует право граждан на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении общественно значимых вопросов. Публичные слушания обеспечивают гласность и соблюдение интересов населения, его информирование, выявление общественного мнения. Информационное сообщение о публичных слушаниях было опубликовано в общественно-политической газете «Призыв» от 08.08.2017 № 63 (17438). Приступим к процедурным мероприятиям.

Предложил установить регламент:

- Доклад - до 10 минут;
- Выступления - до 3 минут;
- Повторные выступления - до 3 минут;
- Реплики, справки, вопросы, замечания - до 2 минут;
- Составление заключения по результатам публичных слушаний.
- Работать без перерыва.
- Завершить слушания до 12 часов 20 минут.

Проголосовали: за - 12, против - нет.

СЛУШАЛИ:

1. С докладом по проекту решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» выступил А.Е. Татаркин, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка, который разъяснил изменение, которое предлагается внести:

внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795, следующее изменение: для земельного участка с кадастровым номером 34:37:010357:79, площадью 10831 квадратный метр, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ковыльная, 16а, изменить территориальную зону П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) на территориальную зону Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками).

Зона Ж-2 - индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками выделена согласно Градостроительному Кодексу для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки - отдельно стоящих жилых домов и блокированных жилых домов с земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- отдельно стоящие односемейные жилые дома усадебного типа;
- отдельно стоящие блокированные жилые дома;
- отдельно стоящие односемейные жилые дома с размещением учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности встроенными в жилые дома <*> (с местом приложения труда).

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- гаражи для легкового транспорта, встроенные в жилые дома;
- отдельно стоящие гаражи для легкового транспорта или открытые автостоянки (в пределах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства), но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок для жилых отдельно стоящих домов усадебного типа и для блокированных жилых домов;
- строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов) и птицы;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники, теплицы;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- индивидуальные бани при условии канализования стоков, надворные туалеты;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для мусоросборников;
- аллеи, скверы.

Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях):

- детские дошкольные образовательные, иные объекты дошкольного воспитания;
- общеобразовательные школы начальные и средние;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- кабинеты практикующих врачей;
- помещения для занятий спортом;

- спортплощадки, теннисные корты;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- участковые пункты милиции;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 250 м²;
- кафе, закусочные, столовые;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- мастерские по изготовлению изделий по индивидуальным заказам;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- почтовые отделения, телефон;
- резервуары для хранения воды;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки.

Примечание.

1. <*> Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах (СП 30-102-99, ч. 6.3, п. 6.3.5). При устройстве встроенных мастерских по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине города. Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

2. Общая площадь встроенных в жилые дома учреждений не должна превышать 250 м². Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

3. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

4. К застройке и элементам благоустройства, расположенным на территориях градостроительной значимости вдоль основных магистралей, формирующих облик города, предъявляются повышенные требования к архитектурно-планировочному облику с целью недопущения объектов с низким качеством.

5. С целью упорядочения процесса ограждений на селитебных территориях, занятых индивидуальной застройкой, и садоводческих (дачных) объединений Постановлением администрации г. Михайловки от 22 января 2004 года N 46 утверждены правила устройства (установки) ограждений приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки и садоводческих объединений.

7. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается

Параметры:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га;
- максимальная площадь земельного участка - 0,12 га;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - 15 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей - 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 30%.

2. Обсудили проект решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Одобрели в целом проект решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

3. По результатам публичных слушаний, участники слушаний составили заключение. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно - политической газете «Призыв» и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

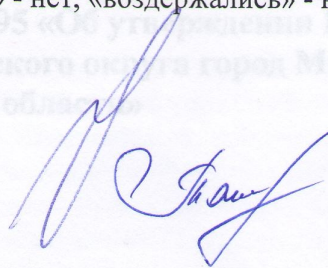
Заключение принято: 12 голосами «за», «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний

И.Н. Эфрос

Секретарь публичных слушаний

А.Е. Татаркин



15 сентября 2017 года

МИХАЙЛОВКА 2017